

Informationspflicht gemäß Art. 13-DSGVO

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
Allgemeine Baugenossenschaft für Augsburg und Umgebung eG 
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
- Helmut Lenz, Edwin Reif, Klaus Saur
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
- Reinöhlstraße 40 ½, 86156 Augsburg
4. Datenschutzbeauftragter
Da nicht mehr als neun Mitarbeiter regelmäßig mit automatisierter Datenverarbeitung (Erhebung und Nutzung) zu tun haben, besteht keine Pflicht, einen Datenschutzbeauftragten zu bestellen.
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
<ul style="list-style-type: none">- Vermietung von Wohnraum:<ul style="list-style-type: none">o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisseso Interessentenverwaltungo Mietverwaltungo Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)o VerwaltungRechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze- Verkauf von Immobilien<ul style="list-style-type: none">o Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. BauträgergeschäftenRechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung- Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):<ul style="list-style-type: none">o Abschluss, Durchführung und Beendigung von BeschäftigungsverhältnissenRechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz- Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:<ul style="list-style-type: none">o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisseso Interessentenverwaltungo Mietverwaltungo Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)o VerwaltungRechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung- Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften:<ul style="list-style-type: none">o Führung der Mitgliederlisteo Dividendenausschüttungo Abfrage KiStAMo Meldung 45d EstG (Freistellungsaufträge)Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz- Wohnungseigentumsverwaltung<ul style="list-style-type: none">o Eigentümerlisteo Beschlussammlungo Hausgeldabrechnungo Wahrung der rechtlichen Interessen der WE-GemeinschaftRechtsgrundlage: Vertrag, Wohneigentumsgesetz
6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können
<ul style="list-style-type: none">- Interne Empfänger:<ul style="list-style-type: none">o Weitere Abteilungen der Allgemeine Baugenossenschaft für Augsburg und Umgebung eG, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.o Zur Wahrung berechtigter Interessen der Allgemeine Baugenossenschaft für Augsburg und Umgebung eG (z. B. Forderungsmanagement)

- Arbeitnehmersvertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses
- Externe Empfänger:
 - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
 - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
 - Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
 - Messdienstunternehmen
 - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
 - Inkasso-Unternehmen
 - Auskunftsteien
 - Banken
 - Mietinteressenten bei Folgevermietung
 - Energieversorgungsunternehmen
 - Dienstleister Gehaltsabrechnung
- Ämter und Behörden
 - Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
 - Gerichte
 - Sozialamt
 - Finanzamt
 - Arge/Jobcenter
 - Einwohnermeldeamt
 - Bundeszentralamt für Steuern

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:

info@baugenossenschaft-augsburg.de

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an das

Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht.

<https://www.lida.bayern.de/de/index.html>

11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten welche die Allgemeine Baugenossenschaft für Augsburg und Umgebung eG bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.